

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa
Onsdag den 24 oktober 2012, kl 13.00 – 13.45.

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (S)
Bitte Nohrin-Jernberg (S)
Hans Lindström (S), ersättare för Shigeru Ishida (MP)
Bo Lindblad (C)
Johan Smids (C)

Övriga: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Johan Smids

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, torsdag den 25 oktober 2012

Underskrifter:

Sekreterare Paragrafer: 134 - 143

Ulla Björklund
Ulla Björklund

Ordförande

Lennart Rosell
Lennart Rosell

Justerande

Johan Smids
Johan Smids

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2012-10-24

**Datum för
anslags uppsättande:** 2012-10-26

**Datum för
anslags nedtagande:** 2012-11-16

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

Underskrift:

Ulla Björklund
.....
Ulla Björklund

Innehållsförteckning

§ 134	Detaljplan för Berget 4	sid 3
§ 135	Reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden	sid 4
§ 136	Bygglov för tillbyggnad av förråd, Orsa Kyrkby 24:10	sid 5
§ 137	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Hansjö 135:70	sid 8
§ 138	Anmälan olovligt byggande.....	sid 10
§ 139	Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnader, Hansjö 160:6 ..	sid 11
§ 140	Ekonomiuppföljning.....	sid 13
§ 141	Meddelanden	sid 14
§ 142	Redovisning av delegationsärenden	sid 15
§ 143	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar.....	sid 18

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2012-10-24	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-10-15	2

Bn § 134

Bn au § 84

Dnr 09/326

Detaljplan för Berget 4

Byggnadsnämndens beslut

- Detaljplanearbetet för Berget 4 avslutas.

Redogörelse för ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 27 oktober 2009 § 162 att uppdra till byggnadsnämnden att påbörja detaljplan för Berget 4 som ska ge byggrätt för flerfamiljshus och villor. Byggnadsnämndens arbetsutskott gav den 4 november 2009 § 147 stadsarkitektkontoret i uppdrag att färdigställa samrådshandlingar.

Kommunstyrelsens tekniska utskott diskuterade den 20 oktober 2011 § 40 prioritering av detaljplaner och kom fram till att Berget 4 inte var prioriterat i dagsläget av olika anledningar. Kommunstyrelsen beslutade den 7 november 2011 § 155 enligt utskottets förslag.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll från kommunstyrelsen 2011-11-07 §155
Tjänsteskrivelse av H Persson, daterad 2012-10-09

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2012-10-24	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-10-15	3

Bn § 135

Bn au § 85

Dnr 11/105

Reviderad delegationsordning för Byggnadsnämnden i Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Delegationsordning daterad den 17 maj 2011 och reviderad den 9 oktober 2012 antas av byggnadsnämnden.

Redogörelse för ärendet

Delegationsordning för byggnadsnämnden antogs av Mora byggnadsnämnd den 9 juni 2011 och av Orsa byggnadsnämnd den 18 maj 2011.

Då stadsbyggnadsförvaltningens organisation förändras från oktober behöver delegationsordningen för byggnadsnämnden revideras.



	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2012-10-24	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-10-15	4

Bn § 136

Bn au § 86

Dnr 12/154

Bygglov för tillbyggnad av förråd på fastigheten Orsa Kyrkby 24:10

AB Karl Hedin Bygghandel Orsa, Box 88, 794 22 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för att planerad byggarea överstiger tillåten byggarea.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ove Hanser Tjemångata 10, 794 92 Orsa.
- Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg att arbetet utförts enligt räddningstjänstens yttrande
 - Konstruktionsberäkningar som visar hållfastheten på byggnaden.
- Avgiften för bygglov är 19 016 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av förråd på fastigheten Orsa Kyrkby 24:10.

För området gäller detaljplan (S 28)

Enligt detaljplanen är tillåten byggarea $\frac{1}{4}$ av fastigheten
($\frac{1}{4}$ av 4123,5 m² = 1030 m²).

Befintlig och planerad byggarea upptar en areal om ca 2002 m².

Byggnaden föreslås uppföras nära gränsen mot Orsa Kyrkby 24:6.

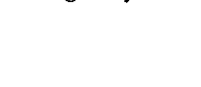
I granskningsyttrande den 21 september 2012 tillstyrker räddningstjänsten ärendet under förutsättning att vägg inklusive gamla delen som vetter mot fastigheten Orsa Kyrkby 24:6 skall utföras i brandteknisk klass Ei30.

Forts bn § 136

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2012-10-24	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-10-15	5

Forts bn § 136

Ägarna till fastigheten Orsa Kyrkby 24:6 har erhållit information om planerad byggnation och har inget att erinra.

"Dock, för Er information har överenskommit med fastighetsägaren AB Karl Hedin Bygghandel, Ingvar Björk, att tre fönster på vår fastighet kommer att muras igen, putsas och målningsbehandlas på deras bekostnad, då dessa fönster inte kommer att kunna användas i framtiden, då planerad byggnad kommer alldeles intill."

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 48 %.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-08-31

Situationsplan, inkommen 2012-09-13

Fasadritningar (2 st), inkomna 2012-09-13

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2012-09-13

Teknisk beskrivning, inkommen 2012-08-31

Forts bn au § 136

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2012-10-24	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-10-15	6

Forts bn § 136


Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Beslutet skickas för kännedom till ägaren av Orsa Kyrkby 24:6



Bn § 137

Bn au § 87

Dnr 12/167

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten

Hansjö 135:70

Mats och Marie Axelsson, Högby Skogsväg 8, 723 41 Västerås

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för överskriden byggnadsarea
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbesked ska följande handlingar lämnas till byggnadsnämnden:
 - Protokoll utfärdat av skorstensfejarmästaren från slutbesiktning av eldstad/rökkanal inklusive tillträdesanordningar.
- Avgiften för bygglov är 4 190 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus med inglasat uterum på fastigheten Hansjö 135:70 längs Blåbärsstigen i Grönklitt.

För området gäller detaljplan (dp 98). Enligt detaljplanen är tillåten byggnadsarea för huvudbyggnad 100 kvm och för gårdsbyggnader 40 kvm.

Med föreslagen tillbyggnad som är 22 kvm utgör byggnadsarean för huvudbyggnad ca 105 kvm.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga anmärkningar mot byggnation av inkommit.

Forts bn § 137

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2012-10-24	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-10-15	8

Forts bn § 137

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-09-17

Fasadritning, inkommen 2012-09-17

Planritning, inkommen 2012-09-17

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnadsnämnden	2012-10-24	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-10-15	9

Bn § 138

Bn au § 88

Dnr 12/172

Anmälan om olovligt byggande

Byggnadsnämndens beslut

- Ärendet avskrivs då byggnaderna uppförts som friggebodar med godkännande från angränsande markägare.

Redogörelse för ärendet

En anmälan har inkommit till stadsbyggnadsförvaltningen om att en friggebod och en bastu har uppförts på fastigheten Orsbleck 14:17 närmare tomtgräns än 4,5 meter utan alla angränsande markägares godkännande.

Den 27 september 2012 inkom dokument som visar att ägarna till fastigheten Orsbleck 14:3 godkänt byggnation av bastu och slobod närmare än 4,5 meter från tomtgräns.



Bn § 139

Bn au §

Dnr 12/151

Bygglov tillbyggnad av komplementbyggnader på Hansjö 160:6

Per Sundberg, Topersväg 10, 794 90 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 a § plan- och bygglagen.
- Det krävs inte tekniskt samråd och ingen kontrollansvarig för att utföra åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaderna får tas i bruk utan slutbevis.
- Avgiften för bygglovet är 8 593 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av garage med förrådsfunktion med carport. Uppförande av timmerstomme vid uthus med sammanhängande tak.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- och tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten byggnad.
2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Forts bn § 139

Forts bn § 139

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-08-27

Situationsplan, inkommen 2012-08-27

Ritningar, inkomna 2012-09-28

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidning. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Bn § 140

Ekonomiuppföljning

Förvaltningschef Tommy Ek redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med september månad 2012.

År 2012	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Sept	Jan - Sept	Jan - Sept	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	77	122	45	162	162	0
Stadsbyggnad administration	1267	2063	796	2 751	2451	300
Bygglöv	-570	-466	105	-621	-651	30
Planer	222	-180	-402	-239	-100	-139
Översiktsplan	-23	356	379	475	275	200
Karta/Mät/GIS	342	520	178	693	693	0
Bostadsanpassning	328	530	202	706	706	0
Summa	1643	2618	1303	3927	3536	391

Stadsbyggnad administration – Överskott förklaras till viss del genom en långtidssjukskrivning sedan i februari samt en vakant planarkitektjänst.

Planer – en justering ska göras mellan verksamheterna stadsbyggnad administration och planer då planenhetens lönekostnader i Mora under sommaren flyttats från administration till plankontot.

Översiktsplan - Överföring har gjorts av bidrag från Boverket för översiktsplanering från 2011 till 2012. Arbetet med översiktsplanen kommer att intensifieras under hösten.

Karta/Mät/GIS - Verksamhetens överskott beror bl a på inkomster från arbete med bredband och att en del helårsfaktureringar av kartavtal gjorts.

Bostadsanpassning - byggnadsnämnden har i september beslutat om bidrag på 280 000.

Bn § 141

Meddelanden

Delges byggnadsnämnden och läggs till handlingarna.

25. Dnr 12/182
Stadsarkitektens remissyttrande 2012-10-03 till kommunledningskontoret
gällande remiss av motion om vargfri kommun

Bn § 142

Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov, startbesked

Delegat Rolf Larsson

2012-09-17	§ 98	Dnr 12/160	Startbesked, installation eldstad Hansjö 135:119 / T Rost
2012-09-17	§ 99	Dnr 12/157	Startbesked, installation eldstad Hansjö 135:30 / K Norén
2012-09-17	§ 100	Dnr 12/152	Bygglov och startbesked Hansjö 135:68 / Grönklittsgruppen AB Tillbyggnad av förråd med vilrum, ansökan komplett 2012-08-28
2012-09-18	§ 101	Dnr 12/163	Rivningslov och startbesked Stenberg 64:5 / Orsa kommun, fritids- och servicekontoret Rivning av Enå snickeri, ansökan komplett 2012-09-06
2012-09-18	§ 102	Dnr 12/153	Bygglov och startbesked Hansjö 135:68 / Rovdjurscentrum Designtorg Trä Plank och uppställning av förrådscontainer, ansökan komplett 2012-09-06
2012-09-18	§ 103	Dnr 12/159	Bygglov och startbesked Hansjö 135:68 / Grönklittsgruppen AB Tillbyggnad av servicebyggnad, ansökan komplett 2012-09-03
2012-09-19	§ 104	Dnr 12/32	Installation av eldstad Orsa Kyrkby 15:108 / K Såsser
2012-09-19	§ 105	Dnr 12/90	Startbesked Skattungbyn 133:13 / D Zetterström Fritidshus
2012-09-24	§ 106	Dnr 12/142	Bygglov och startbesked Hansjö 135:68 / Grönklittsgruppen AB Avser personalbod, ansökan komplett 2012-08-17

Forts bn § 142

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bn § 142

- 2012-09-28 § 107 Dnr 12/166 Bygglov och startbesked
Orsa Kyrkby 15:108 / K Sässer
Förrådscontainer, ansökan komplett 2012-09-13
- 2012-10-01 § 108 Dnr 12/174 Startbesked installation av eldstad
Orsa Kyrkby 15:6 / I Back
- 2012-10-01 § 109 Dnr 12/168 Startbesked installation av eldstad
Orsa Kyrkby 108:33 / A & C Ingard
- 2012-10-01 § 110 Dnr 12/178 Startbesked installation av eldstad
Hansjö 7:23 / J Wilander
- 2012-10-15 § 111 Dnr 12/175 Bygglov och startbesked
Hansjö 110:7 / U Karlsson
Tillbyggnad carport, ansökan komplett 2012-09-20

Slutbevis / Slutbesked

Delegat Rolf Larsson

- 2012-09-17 Dnr 12/124 Vingen 3 / M Olén
Installation av eldstad
- 2012-09-17 Dnr 06/137 Skattungbyn 87:3 / L Sandberg
Gäststuga
- 2012-09-28 Dnr 12/83 Jägaren 2 / K Palm
Installation av eldstad
- ” Dnr 09/349 Orsa Kyrkby 24:11 / FTI AB
Återvinningsstation
- ” Dnr 11/156 Åberga 38:3 / L-G Dahl
Installation av eldstad
- 2012-10-08 Dnr 08/34 Skattungbyn 48:5 / H Bengtsson
Gäststuga
- 2012-10-09 Dnr 09/44 Hansjö 240:6 / S Wikström
Fritidshus
- 2012-10-16 Dnr 12/146 Slättberg 6:9 / G Granström
Eldstad

Forts bn § 142

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Forts bn § 142

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Delegat: Margareta Dahl Löfberg

2012-09-21	BAB 2012.Orsa.21	6 200:00	Montering av begagnad ramp samt två tröskelkilar vid ytterdörr.
2012-10-15	BAB 2012.Orsa.29	1 381:00	För reparation av hiss.
2012-10-15	BAB 2012.Orsa.03	39 164:00	För spol och blåstolett Bidette R3, rörmokeri och elmontage av fläkt.
2012-10-15	BAB 2012.Orsa.24	6 640:00	För anpassning av tre trösklar (gummikilar), två platsbyggda handledare samt ett stödhandtag vid entrén.
2012-10-15	BAB 2012.Orsa.17	25 536:00	För spol och blåstolett (Svan Care) samt montering. Elmontering ingår inte.
2012-10-15	BAB 2012.Orsa.12	29 871:00	För installation av tre duschväggar, borttagande av bidé, anpassning av trösklar (gummi- och metallkilar) samt begagnad ramp och platsbyggd ramp vid veranda/trädgårdstrapp
2012-10-15	BAB 2012.Orsa.22	3 202:00	För anpassning av tröskel vid ytterdörren, höjdskillnaden yttertrapp-asfalt samt två stycken stödhandtag vid toalett och entré.
2012-10-15	BAB 2012.Orsa.20	7 951	För anpassning av tre trösklar samt montering av begagnad ramp vid ytterdörr.

Samråd med lantmäteriet

Delegat Tommy Ek

2012-09-24 Dnr 12/173
Godkännande av lantmäteriförrättning gällande avstyckning från Hansjö 231:2
Lantmäteriets ärendenummer W121368 (akt 2034-2194)

Bn § 143

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2012-09-18 Avstyckning från Hansjö 231:2
Ny beteckning Hansjö 231:10
Akt 2034-2194
- 2012-09-18 Fastighetsreglering berörande Orsa 1:9, Torrvål 10:2, 12:4, 13:2 18:6
och Vånggårde 27:11
Akt 2034-2129
- 2012-09-20 Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 41:2, 50:9, 52:5 och 101:7
Akt 2034-2136
- 2012-09-21 Fastighetsreglering berörande Orsa 1:7, 1:13 och Stackmora s:51
Akt 2034-2137
- 2012-09-27 Fastighetsreglering berörande Oljonsbyn 5:12, 22:8, 41:1, s:56, s:139-
141, s:167 och Orsa s:2
Akt 2034-2143
- 2012-10-01 Fastighetsreglering berörande Hansjö 134:4, 134:5, 138:4 och Orsa 1:21
Akt 2034-2101